



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

### Règlement de zonage

ZONE  
**P5-10**

#### USAGES

| USAGES AUTORISÉS                                                    | TYPE | DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À L'USAGE                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HABITATION</b>                                                   |      |                                                                                                                                            |
| Habitation                                                          | P    | Nombre de logements minimum : 1<br>Nombre de logements maximum : 2<br>Normes applicables aux habitations comprenant 2 logements (art. 225) |
| <b>COMMERCE, SERVICE ET BUREAU</b>                                  |      |                                                                                                                                            |
| <b>Vente au détail</b>                                              |      |                                                                                                                                            |
| Dépanneur sans vente d'essence                                      | C    |                                                                                                                                            |
| <b>Services courants</b>                                            |      |                                                                                                                                            |
| Entrepreneur en construction avec entreposage intérieur             | C    |                                                                                                                                            |
| <b>Restauration, divertissement et hébergement</b>                  |      |                                                                                                                                            |
| Casse-croûte sans service au volant                                 | C    |                                                                                                                                            |
| <b>Récréation</b>                                                   |      |                                                                                                                                            |
| Activités de plein air extensive                                    | P    |                                                                                                                                            |
| <b>Vente au détail lourd</b>                                        |      |                                                                                                                                            |
| Centre de jardinage et pépinière                                    | C    |                                                                                                                                            |
| <b>Services et vente de véhicules</b>                               |      |                                                                                                                                            |
| Location, vente et réparation de véhicules saisonniers (récréatifs) | C    |                                                                                                                                            |
| Location, vente et réparation de machinerie et véhicules lourds     | C    |                                                                                                                                            |
| Poste d'essence et de recharge de véhicule                          | C    | Dispositions applicables à un usage « Poste d'essence et de recharge de véhicule » (art. 230)                                              |
| Réparation et entretien de véhicules neufs et usagés                | C    |                                                                                                                                            |
| Service de débosselage et de peinture de véhicule                   | C    |                                                                                                                                            |
| <b>INDUSTRIE</b>                                                    |      |                                                                                                                                            |
| Aménagement forestier                                               | P    |                                                                                                                                            |
| Atelier d'artisan léger                                             | C    |                                                                                                                                            |
| Entrepreneur en construction avec entreposage extérieur             | C    |                                                                                                                                            |
| Service de paysagement ou d'excavation                              | C    |                                                                                                                                            |
| Extraction du sol                                                   | P    |                                                                                                                                            |
| Industrie manufacturière légère                                     | C    |                                                                                                                                            |

#### LOTISSEMENT

| DIMENSIONS                                                          | Superficie          |          | Largeur  |          | Profondeur |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------|----------|------------|
|                                                                     | minimale            | maximale | minimale | maximale | minimale   |
| <b>NORMES GÉNÉRALES</b>                                             | 4000 m <sup>2</sup> |          | 50 m     |          | 40 m       |
| <b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>                                           |                     |          |          |          |            |
| Entrepreneur en construction avec entreposage intérieur             | 6000 m <sup>2</sup> |          |          |          |            |
| Centre de jardinage et pépinière                                    | 6000 m <sup>2</sup> |          |          |          |            |
| Location, vente et réparation de véhicules saisonniers (récréatifs) | 6000 m <sup>2</sup> |          |          |          |            |
| Location, vente et réparation de machinerie et véhicules lourds     | 6000 m <sup>2</sup> |          |          |          |            |
| Réparation et entretien de véhicules neufs et usagés                | 6000 m <sup>2</sup> |          |          |          |            |
| Service de débosselage et de peinture de véhicule                   | 6000 m <sup>2</sup> |          |          |          |            |
| Entrepreneur en construction avec entreposage extérieur             | 6000 m <sup>2</sup> |          |          |          |            |
| Service de paysagement ou d'excavation                              | 6000 m <sup>2</sup> |          |          |          |            |



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

### Règlement de zonage

ZONE  
**P5-10**

#### BÂTIMENT PRINCIPAL

| DIMENSIONS       | Superficie        |          | Largeur  |          | Nombre d'étages |         | Hauteur maximale |
|------------------|-------------------|----------|----------|----------|-----------------|---------|------------------|
|                  | minimale          | maximale | minimale | maximale | minimal         | maximal |                  |
| NORMES GÉNÉRALES | 50 m <sup>2</sup> |          | 9 m      |          | 1               | 2       | 12,2 m           |

  

| IMPLANTATION     | Mode d'implantation | Marges minimales |          |                   |         |
|------------------|---------------------|------------------|----------|-------------------|---------|
|                  |                     | avant            | latérale | latérales totales | arrière |
| NORMES GÉNÉRALES | Isolé               | 10 m             | 3 m      | 8 m               | 10 m    |

#### OCCUPATION DU SOL

|             |      |
|-------------|------|
| CES maximal | 25 % |
|-------------|------|

#### AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Interdiction d'ouverture d'une nouvelle rue (art. 215)

Ouverture de rue dans le cadre d'un bouclage ou d'un cadastre existant, sous conditions (art. 217)

Usage « Habitation » uniquement autorisé sur un terrain adjacent à une rue déjà existante au 16 janvier 2018 (art. 235)

Occupation du sol pour certains usages lourds à l'extérieur du périmètre d'urbanisation (art. 239)